

Gebruiksvoorwaarden voor binnensportaccommodaties, multifunctionele accommodaties, zwembaden van Bres Accommodaties BV.

1. Definities

In de onderstaande bepalingen worden de navolgende begrippen gebruikt:

Bres: Bres BV en/of (één van) haar zuster- of dochtervennootschappen en/of aan haar gelieerde vennootschappen;

Gebruiksvoorwaarden: deze gebruiksvoorwaarden voor binnensportaccommodaties, multifunctionele accommodaties, zwembaden en incidentele verhuur van Bres;

Algemene voorwaarden: de Algemene voorwaarden van Bres;

Aanvrager: rechts- of natuurlijk persoon die een aanvraag bij Bres indient om een accommodatie te gebruiken;

Gebruiker: rechts- of natuurlijk persoon die een overeenkomst heeft gesloten met Bres met betrekking tot het gebruik van een accommodatie die in beheer is van Bres;

Vaste gebruiker: een gebruiker die in meerdere seizoenen met regelmaat gebruik maakt van een accommodatie van Bres;

Feitelijk gebruiker: diegene die uit hoofde van de overeenkomst tussen Bres en gebruiker feitelijk gebruik maakt van de accommodatie;

Derde(n): niet bij de overeenkomst betrokken partij(en);

Accommodatie: de onroerende zaak of een deel van een onroerende zaak waarop het gebruik betrekking heeft;

Overeenkomst: de ondertekende reserveringsbevestiging waarin de schriftelijk afspraken tussen Bres en de gebruiker betreffende het gebruik van de accommodatie zijn opgenomen.

2. Toepasselijkheid

a. Deze gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, inhoud en uitvoering van de overeenkomst, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen Bres en de gebruiker tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

b. Afwijkingen van deze gebruiksvoorwaarden dienen schriftelijk tussen partijen te zijn overeengekomen.

c. In geval van strijdigheid tussen hetgeen schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en deze voorwaarden, prevaleert hetgeen schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

d. Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden (deels) nietig is of (deels) vernietigd wordt en/of buiten toepassing wordt gelaten, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en van toepassing.

e. Toepasselijkheid van deze voorwaarden waarnaar van de gebruiker afkomstige stukken verwijzen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. Overeenkomst

a. Het gebruik van de accommodatie geschiedt niet anders dan krachtens een schriftelijke overeenkomst.

b. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Bres is het gebruiker niet toegestaan de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of anderszins in gebruik te geven, dan wel de gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap, vennootschap of rechtspersoon.

c. Een door Bres gegeven toestemming als bedoeld in lid b is eenmalig en geldt niet voor rechtsoptvolgers onder algemene of bijzondere titel.

d. Ongeacht of Bres toestemming als bedoeld in lid b heeft gegeven blijft gebruiker aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst.

e. Gebruikers, feitelijk gebruikers en derden zijn gebonden aan de overeenkomst en onderhavige gebruiksvoorwaarden, in het bijzonder aan artikel 6 (aansprakelijkheid Bres) en artikel 7 (vrijwaring Bres). Feitelijk gebruikers en derden kunnen evenwel geen rechten aan de overeenkomst en onderhavige Algemene gebruiksvoorwaarden ontleenen.

f. In geval gebruiker handelt in strijd met enige bepaling uit dit artikel verbeurt hij aan Bres per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete. Deze boete bedraagt tweemaal de op dat moment voor gebruiker geldende gebruiksvergoeding per

dag, voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van Euro 2.500,- (zegge: vijftieng honderd Euro) per gebeurtenis, onverminderd het recht van Bres om nakoming dan wel ontbinding wegens wanprestatie, alsmede schadevergoeding te vorderen.

4. Aanvraag

a. Het gebruik van de accommodatie dient ten minste vijf werkdagen voor aanvang van het gebruik te worden aangevraagd bij Bres.

b. De aanvraag dient in elk geval door de aanvrager ondertekend te zijn en de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adresgegevens van gebruiker;
- doel van het gebruik;
- aantal deelnemers aan en/of aanwezig bij de activiteit(en) van de gebruiker;
- de gewenste accommodatie;
- het tijdstip waarop het gebruik verlangd wordt;
- gegevens van contactpersoon.

c. Na ontvangst van de aanvraag wordt door Bres aan de aanvrager een overeenkomst gezonden die door de aanvrager per ommegaande en onverwijld ondertekend wordt geretourneerd. Bres is gerechtigd een reservering te annuleren wanneer de overeenkomst niet tijdig ondertekend is geretourneerd. Bres is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een annulering.

d. De gebruiker kan geen rechten ontlenen aan eerder gebruik van de accommodatie op een bepaald tijdstip; met name ontstaat geen recht op het gebruik van de accommodatie op hetzelfde tijdstip.

e. Gebruiker is gehouden een wijziging in de bij de aanvraag opgegeven gegevens onmiddellijk aan Bres te melden, bij gebreke waarvan Bres bevoegd is om de overeenkomst te ontbinden.

5. Betaling

a. De gebruiker is verplicht de verschuldigde vergoeding te voldoen voordat de vervaldatum van de factuur waarbij het gebruik in rekening is gebracht, is verstreken.

b. Bij incidenteel gebruik dient de vergoeding voor aanvang van het gebruik van de accommodatie te zijn bijgeschreven op de op de factuur vermelde bankrekening onder vermelding van het factuurnummer en debiteurnummer.

c. Indien de gebruiker de vergoeding niet volledig en/of niet tijdig betaalt, dan is de gebruiker van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Naast het alsdan verschuldigde totale bedrag zal de gebruiker tevens gehouden zijn tot vergoeding van de wettelijke handelsrente en de volledige buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten.

d. Betalingen door de gebruiker zullen eerst in mindering worden gebracht op de door de wederpartij verschuldigde buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten, de wettelijke handelsrente en vervolgens op de hoofdsom, waarbij oudere vorderingen voor nieuwe vorderingen gaan.

e. In geval van liquidatie, surseance van betaling of faillissement van de gebruiker zijn facturen van Bres direct opeisbaar.

f. De overeengekomen vergoeding is gebaseerd op de tarieven die gelden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst. Het risico van prijsstijgingen als gevolg van overheidsmaatregelen, verhoging van kosten, (arbeids-)voorwaarden, verzekeringspremies, wisselkoersen, (nieuwe) belastingtarieven en/of heffingen alsmede alle overige gevallen waarin omstandigheden prijsverhogingen veroorzaken, komt voor rekening van de gebruiker. Voornoemde prijsverhogingen worden derhalve doorbelast aan de gebruiker.

6. Aansprakelijkheid Bres

- a. Bres is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel, van welke aard dan ook, tenzij de gebruiker en/of feitelijk gebruiker en/of derde bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Bres zelf en/of haar leidinggevenden.
- b. Bres is nimmer aansprakelijk voor schade en/of letsel, van welke aard dan ook, ontstaan door onjuist gebruik van zaken door gebruiker en/of feitelijk gebruiker en/of derde(n) tenzij de gebruiker en/of feitelijk gebruiker en/of derde bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Bres zelf en/of haar leidinggevenden.
- c. Bres is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van diefstal en/of vermissing en/of beschadiging van zaken, die eigendom zijn van de gebruiker en/of feitelijk gebruiker en/of derde(n) tenzij de gebruiker en/of feitelijk gebruiker en/of derde(n) bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Bres zelf en/of haar leidinggevenden.
- d. Bres is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder onder meer begrepen bedrijfsschade, vertragingsschade, gevolgschade en/of immateriële schade.
- e. Bres zal in geval van overmacht in geen geval gehouden zijn om aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen en zal niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding. Onder overmacht wordt onder meer verstaan alle omstandigheden die nakoming door Bres verhinderen of onevenredig bemoeilijken en die zij redelijkerwijze niet heeft kunnen vermijden, voorkomen of verhinderen, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien. Hieronder worden mede verstaan dergelijke omstandigheden bij hulppersonen alsmede wanprestatie van hulppersonen. De genoemde omstandigheden sluiten in elk geval de volgende oorzaken in, waartoe zij evenwel niet zijn beperkt:
- door Bres uitgevoerde handelingen waarvoor zij toestemming verkreeg van de gebruiker en/of feitelijk gebruiker;
 - brand, rook, explosie, bluswater, diefstal, natuurrampen, werkstaking, oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, belemmerende maatregelen van enige overheid, belemmeringen in het vervoer, bedrijfsongevallen en/of bedrijfsstoringen, verlies of beschadiging van zaken tijdens transport naar Bres of naar de gebruiker en/of feitelijk gebruiker en niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van Bres.
- f. De aansprakelijkheid van Bres voor schade en/of letsel is beperkt tot het bedrag dat krachtens de door Bres afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Bres jegens de wederpartij beperkt tot het in verband met de desbetreffende opdracht en/of overeenkomst in rekening gebrachte honorarium met een maximum van Euro 25.000,00, tenzij de wederpartij bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Bres en/of haar leidinggevenden.

7. Vrijwaring Bres

De gebruiker is gehouden Bres te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, waaronder begrepen de feitelijk gebruiker, alsmede aan Bres de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.

8. Verplichtingen gebruiker

- a. In de hiernavolgende leden b tot en met y dient onder gebruiker eveneens feitelijk gebruiker te worden verstaan.
- b. Gebruiker dient de accommodatie gedurende de duur van de overeenkomst daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken, conform de in de overeenkomst omschreven bestemming, tijdstippen en voorschriften, met inachtneming van de rechten van Bres en/of derde(n).
- c. Gebruiker is verplicht de bepalingen van de wet (waaronder begrepen ARBO wet), de plaatselijke verordeningen, de gebruiken omtrent huur en verhuur, voorschriften van de (semi)overheid, van de nutsbedrijven en van verzekeraars evenals de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens Bres gegeven in het belang van een behoorlijk

gebruik van de accommodatie en de onroerende zaak waarvan de accommodatie deel uitmaakt, na te leven. Hiertoe behoren ook aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, geluidsniveau, orde, brandveiligheid en het goed functioneren van de installaties respectievelijk het gebouw of complex waarvan de accommodatie deel uitmaakt.

d. Gebruiker dient op de hoogte te zijn van het Calamiteiten- en ontruimingsplan van de accommodatie. De namen van de door gebruiker in verband met Calamiteiten- en ontruimingsplan aangewezen kaderleden, die in elk geval ouder dan 21 jaar dienen te zijn, worden eventueel in een bijlage aan de overeenkomst gehecht.

e. Gebruiker zal bij het gebruik van de accommodatie geen hinder of overlast veroorzaken aan andere gebruikers en/of huurders van de onroerende zaak waarvan de accommodatie deel uitmaakt en hij zal er voor zorgdragen dat vanwege hem op of in de accommodatie aanwezige derden dit evenmin doen.

f. De algemene gebruiksregels van de accommodatie dienen door de gebruiker en/of derden te worden nageleefd, tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

g. Aanwijzingen van voor Bres werkzame personen dienen te allen tijde stipt en onverwijld te worden opgevolgd.

h. Het inrichten en ontruimen van de accommodatie dient binnen de overeengekomen periode van gebruik plaats te vinden.

i. De nooduitgangen en de toegang tot brandslangen, brandblussers, brandkranen en EHBO voorzieningen dienen altijd vrij te worden gelaten.

j. De bij een door gebruiker georganiseerde activiteit aanwezige toezichthouders en/of begeleiders dienen op de hoogte te zijn van het Calamiteiten- en ontruimingsplan.

k. Het gebruik van speelmateriaal en andere roerende zaken is voor rekening en risico van gebruiker en/of derde(n). Speeltoestellen mogen enkel met de daarvoor bestemde hulpmiddelen worden verplaatst. Het gebruikte materiaal en overige roerende zaken dienen na gebruik door de gebruiker en/of derde(n) op de daarvoor bestemde plaatsen te worden teruggezet.

l. Gedurende het gebruik van het in gebruik gegevene, wordt door gebruiker aan onderstaande voorwaarden voldaan:

- Gebruiker verklaart te beschikken over alle kwalificatie die wettelijk zijn voorgeschreven voor het gebruik van het in gebruik gegevene, inclusief de in gebruik gegeven (sport)materialen en (sport)toestellen.

- Gebruiker zal alle handelingen verrichten en maatregelen treffen die nodig zijn om de veiligheid van een ieder in het in gebruik gegevene te waarborgen. Na ieder gebruik dient gebruiker het in gebruik gegevene behoorlijk op te ruimen, alle ramen deuren van het in gebruik gegevene te sluiten en de verlichting uit te schakelen, voor zover de verlichting niet automatisch wordt uitgeschakeld. Hij dient voor de vergrendeling van alle sloten in het pand te zorgen en daarop nacontrole te verrichten tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders met Bres is overeengekomen.

m. Bij het einde van de overeengekomen periode van gebruik dient de accommodatie door de gebruiker te zijn ontruimd en te verkeren in de staat waarin deze werd aangetroffen tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt. De was- en kleedruimten dienen uiterlijk twintig minuten na het einde van de overeengekomen periode van gebruik te zijn ontruimd.

n. Bij het einde van de overeengekomen periode van gebruik zal de gebruiker zorgdragen voor het uitzetten van waterkranen, douches, het uitdoen van lichten en het (af)sluiten van deuren.

o. De deelnemers aan de door de gebruiker georganiseerde activiteit zullen niet worden toegelaten tot de accommodatie voordat de als verantwoordelijke aangewezen toezichthouders en/of begeleiders aanwezig zijn. De door de gebruiker als verantwoordelijke aangewezen toezichthouders en/of begeleiders verlaten de accommodatie niet voordat alle deelnemers deze verlaten hebben.

p. Het is de deelnemers aan de door de gebruiker georganiseerde activiteiten alleen toegestaan om de betreffende accommodatie, althans het betreffende deel daarvan, te

betreden. Het is verboden om de overige ruimten die zich bevinden in de ontroerende zaak waarvan de accommodatie deel uitmaakt, te betreden.

q. Het is de gebruiker en/of derde(n) niet toegestaan uitingen van reclame te (laten) plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bres.

r. Het is de gebruiker en/of derde(n) niet toegestaan zaken, waaronder inbegrepen speeltoestellen, te plaatsen in dan wel te verwijderen uit, de accommodatie en de onroerende zaak waarvan de accommodatie deel uitmaakt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bres.

s. De gebruiker is verantwoordelijk voor de veiligheid van de deelnemers aan de door hem georganiseerde activiteiten. De gebruiker is verplicht zorg te dragen voor voldoende toezichthouders en/of begeleiders op/van de door hem georganiseerde activiteiten die over een BHV en EHBO diploma beschikken tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

t. Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op de beoefening van de sport. Gebruiker draagt er zorg voor dat de in de (sport)accommodatie aanwezige en ter beschikking gestelde (sport)materialen, (sport) toestellen en installaties uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en genoemde (sport)materialen en (sport)toestellen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften worden opgebouwd, gebruikt en na afloop worden opgeborgen in de daarvoor bestemde opslagruimte. Genoemde zaken blijven te allen tijde eigendom van Bres.

u. Beschadigingen c.q. defecte of afgekeurde (sport)materialen, (sport)toestellen en installaties mogen niet worden gebruikt. Afgekeurde (sport)materialen, (sport)toestellen en installaties zijn voorzien van een sticker.

v. Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bres in de accommodatie gebruik te maken van eigen (sport)materialen en (sport)toestellen, met uitzondering van klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen. Bres kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

w. De door gebruiker en/of door derde(n) veroorzaakte schade aan de accommodatie dient door gebruiker onmiddellijk te worden gemeld aan Bres.

x. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie en de door gebruiker en/of derde(n) gebruikte roerende zaken, die is ontstaan tijdens de overeengekomen periode van gebruik of direct voortvloeit uit dit gebruik van de accommodatie.

y. Indien de accommodatie na afloop van de overeengekomen periode van gebruik is verontreinigd, dan is Bres bevoegd om de schoonmaakkosten bij gebruiker in rekening te brengen alsmede de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

9. Gebruik van zwembaden

a. In de hiernavolgende leden b tot en met h dient onder gebruiker eveneens feitelijk gebruiker te worden verstaan.

b. De in artikel 8 omschreven verplichtingen gelden ook ten aanzien van het gebruik van zwembaden.

c. Gebruiker is alleen gerechtigd gebruik te maken van in het zwembad aanwezig speelmateriaal en/of overige roerende zaken indien zulks schriftelijk is overeengekomen.

d. Uitsluitend deelnemers aan de door gebruiker georganiseerde activiteiten mogen het zwembad tijdens de huurperiode betreden. Indien nodig, houdt gebruiker een toegangscontrole.

e. Gebruiker van het zwembad en/of delen daarvan dient kennis te hebben van artikel 25 van het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVZ).

f. Door gebruiker in verband met Calamiteiten- en ontruimingsplan aangewezen kaderleden, die tenminste ouder zijn dan 21 jaar, dienen een ongevallenregistratie bij te houden, welke op eerste verzoek aan Bres ter inzage wordt verstrekt. De namen van de betreffende kaderleden worden in een bijlage aan de overeenkomst gehecht.

g. de gebruiker draagt er zorg voor dat er voldoende toezicht is in het in gebruik gegevene. Er dient tenminste voldaan te zijn de volgende eis; per bassin dient minimaal één

toezichthouder de leeftijd van tenminste 18 jaar te hebben bereikt. Deze toezichthouder dient in het bezit te zijn van het diploma Zwemmend redden, KNBRD-A of het certificaat Life-Guard. Wanneer er slechts één bassin in gebruik is gegeven dient er een gelijkwaardige plaatsvervanger aanwezig te zijn.

h. De gebruiker is verantwoordelijk voor de veiligheid van de deelnemers aan de door hem georganiseerde activiteiten. De gebruiker is verplicht zorg te dragen voor voldoende toezichthouders en/of begeleiders op/van de door hem georganiseerde activiteiten, die over een BHV en EHBO diploma met reanimatieaantekening beschikken tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

10. Horeca

a. Het horecagedeelte van de accommodatie is niet bij het gebruik inbegrepen tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

b. Het is gebruiker niet toegestaan in de accommodatie alsmede de onroerende zaak waarvan de accommodatie deel uitmaakt, spijzen, dranken, en andere consumptieartikelen te (laten) verkopen en/of gratis te (laten) verstrekken tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

11. Opschorting en ontbinding

1. Bres is gerechtigd met onmiddellijke ingang nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, te onderbreken of te beëindigen, en/of de overeenkomst te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn en onverminderd het recht van Bres om schadevergoeding te vorderen, indien en/of in geval van:

- overmacht van Bres of van een hulppersoon van Bres;
- de gebruiker in gebreke is met de juiste en/of tijdige nakoming van een of meer verplichtingen uit enige opdracht en/of overeenkomst en/of deze gebruikers voorwaarden;
- ontstaan van schade;
- de gebruiker niet voldoet aan een verzoek van Bres om zekerheid te stellen;
- de gebruiker in liquidatie, staat van faillissement of in surseance van betaling verkeert of indien een dergelijke toestand is aangevraagd;
- de gebruiker de voor het gebruik geldende bepalingen, voorschriften en/of aanwijzingen niet of niet behoorlijk nakomt;
- de gebruiker in strijd handelt met de geldende wet- en regelgeving, de openbare orde of de goede zeden;
- het gebruik door de gebruiker anderszins tot klachten aanleiding geeft;
- de voor het gebruik benodigde vergunningen niet zijn verkregen.

2. Bres heeft altijd toegang tot haar accommodaties.

3. Gebruiker dient onderzoek, onderhoud en renovatiewerkzaamheden door of in opdracht van Bres aan de accommodatie, dan wel aan andere accommodaties die tot hetzelfde sportpark behoren en/of onderzoek naar het gemaakte gebruik van de accommodatie toe te staan.

4. Bres kan de gebruiker de toegang tot de accommodatie weigeren indien de gebruiker op het moment dat hij de accommodatie in gebruik wenst te nemen, niet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst heeft voldaan.

12. Annuleren/ wijzigen periode van gebruik

1. Bres behoudt zich, t.a.v. het gebruik van een accommodatie, het recht voor wijzigingen aan te brengen in de overeengekomen periode van gebruik. Van deze wijzigingen stelt Bres gebruiker tijdig in kennis.

2. Indien een accommodatie op enig tijdstip niet beschikbaar is, wordt de gebruiker daarvan tijdig in kennis gesteld. In dat geval heeft de gebruiker geen recht op schadevergoeding, anders dan (gedeeltelijke) restitutie van de gebruiksvergoeding.

3. Gebruiker kan de overeenkomst kosteloos verplaatsen naar een andere (gezamenlijk overeen te komen datum + tijd) tot een periode van 30 dagen voor aanvang van de periode van gebruik, gerekend vanaf de dag van ontvangst van de annulering door Bres. Bij annuleren van de overeenkomst binnen 14 dagen voor de aanvang van de periode van gebruik wordt geen restitutie verleend.

13. Wet Bescherming Persoonsgegevens

Indien gebruiker een natuurlijk persoon is, verstrekt gebruiker bij het aangaan van deze overeenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan Bres om de persoonsgegevens van gebruiker in een bestand op te nemen/ te verwerken.

14. Huis- en gedragsregels

Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in het in gebruik gegevene en zich te houden aan de Huis- en gedragsregels van Bres.

- a. Bres draagt er zorg voor dat gebruiker in bezit wordt gesteld van de Huis- gedragsregels;
- b. Bres behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen, dan wel te wijzigen, in welk geval Bres gebruiker direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels.

15. Vergunning en beëindiging overeenkomst

- a. Indien er buiten het reguliere gebruik van gebruiker sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en) waarbij de aard van het gebruik, dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient de gebruiker, indien vereist, vóór aanvang van het evenement in het bezit te zijn van een door de gemeente afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen c.q. ontheffingen en deze op verzoek te overleggen.
- b. De gebruiker dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten. De overeenkomst houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
- c. Bres is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in punt 15 gestelde, het evenement niet toe te staan, dan wel (tijdelijk) stil te leggen en/of over te gaan tot beëindiging van de overeenkomst, waarbij reeds door Bres gemaakte kosten en/of gederfde inkomsten voor rekening komen van gebruiker.

16. Wijziging van gebruiksvoorwaarden

Bres is gerechtigd deze gebruiksvoorwaarden te wijzigen. De vaste gebruiker wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien Bres niet binnen 14 dagen na de mededeling van Bres dat wijziging zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.

17. Rechtskeuze en forum keuze

Op de rechtsverhouding tussen Bres en de gebruiker is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Deze gebruiksvoorwaarden zijn te raadplegen op www.bresaccommodaties.nl.